

# Tarvaisten seudun kylät ry / Tarvaisten Kylätalo

## Vuokrausehdot

### 1) Vuokrauksen kohde ja vuokra-aika.

- a) Vuokrauksen kohteena on sovitun mukaisesti yksi tai useampi seuraavista: Kivikoulun keskikerros, kivikoulun kokoustilat, kivikoulun keittiö, kivikoulun puutyötilat, puukoulun liikuntasali, palotallin näyttämö, sauna, grillikatos, kenttä, leikkikenttä. Vuokraukseen sisältyy aina oikeus piha-alueen käyttöön. Vuokraajan käytettävissä ovat valmiina olevat kalusteet sekä sopimuksen mukaan, erillishintaan tiloissa olevat kodinkoneet sekä kyläyhdistyksen vuokraamat tuotteet kuten esim. pöytä-penkkisarjat, muoviset pöydät ja –tuolit, teltat, pergolaattori, makkaragrilli, paellapannu jne. Varastoissa olevat tavarat ja tarvikkeet eivät ole vuokraajan käytettävissä, ellei niin erikseen sovita. Poislukien astiat.
- b) Vuokrauksen kesto sovitaan tapauskohtaisesti.
- c) Vuokrauskohde sisältää ympäröivän piha-alueen käytön.
- d) Vuokraajalla ei ole pääsyä kivikoulun yläkertaan tai kellariin, ellei hän ole sieltä erikseen tilaa vuokrannut. Vuokraaja tiedostaa että kivikoulun yläkerta on osittain asuinkäytössä, eikä asukkaille tai näiden omaisuudelle saa aiheuttaa ylimääräistä haittaa.

### 2) Tilojen varaaminen, maksaminen ja peruutusehdot

- a) Tilojen tiedustelut sähköpostilla [tarvaisten.kylat@gmail.com](mailto:tarvaisten.kylat@gmail.com) ja varaukset ensisijaisesti [www.tarvaistenkylatalo.fi](http://www.tarvaistenkylatalo.fi) sivustolta.
- b) Tuntiperusteisessa vuokrauksessa vuokra-aika alkaa avaimen saamisesta ja päättyy kun avain on palautettu. Kulunvalvontaa hyödynnetään todellisen vuokra-ajan määrittämiseen.
- c) Tilojen varaus on sitova. Alle 5vrk ennen vuokra-ajankohtaa tehdystä peruutuksesta laskutetaan 50% vuokrasta.
- d) Ylivoimaisista esteistä kuten, vesivahinko, ilkivalta, tulipalo, myrskyn aiheuttamat tuhot jne. Vuokranantaja voi perua varauksen ennen sen alkua ja ei ole korvausvelvollinen tästä aiheutuneista kuluista. Vuokraajalle korvataan täysimääräisesti maksamansa summa takaisin.
- e) Mahdolliset ylimääräiset siivouksekustannukset sekä vahingoista aiheutuneet muut kustannukset veloitetaan vuokraajalta jälkikäteen.

### 3) Avain

- a) Avain luovutetaan sopimuksen mukaan. Avaimen palautus tapahtuu sovitun vuokra-ajan loppuun mennessä. Hävinneestä avaimesta perimme 400 €:n korvauksen.
- b) Ylimääräisistä ovien avauksista veloitetaan 40€/ kerta, mikäli avaimet ovat esim jääneet sisälle.

### 4) Vahingot ja siivous

- a) Tilojen vuokraaja on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingot täysimääräisenä. Vuokraaja on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen tapahtuvista vahingoista, jotka aiheutuvat tiloissa olleiden toiminnasta ja/tai huolimattomuudesta.
- b) Vuokraajan vastuulla on huolehtia tilojen loppusiivouksesta. Loppusiivouksen laiminlyönnistä veloitamme 200 €. Vuokraajan tulee ehdottomasti viedä pois kaikki tiloihin tuomansa tarvikkeet, koristeet, somisteet jne. periaatteella ”mitä tuot, viet pois”. Eri tilojen (mm. wc:t, jne.) loppusiivous tapahtuu niihin tarkoitetuilla välineillä ja loppusiivousohjeita noudattaen. Myös keittiötilojen siistiminen kuuluu vuokraajalle. Kaikkien tilojen loppusiivousohjeet löytyvät ennalta esitellystä paikasta.
- c) Tilojen sisätiloissa sekä piha-alueella olevien jälkien (esim. rikkoutuneet pullot, roskat, oksennus tai tupakantumpit) siivoamisesta veloitamme toteutuneiden suorien kustannusten lisäksi 100 €/h korvauksen.

- d) Loppusiivous voidaan suorittaa myös ostopalveluna Kylätalolaisilta 50€ / alkava tunti hintaan.

## 5) Järjestys ja turvallisuus

- a) Avotulen, roihujen ja muiden vastaavien polttaminen rakennuksen sisällä on kielletty. Ulkokynttilät tulee sijoittaa vähintään 2 m päähän rakenteista ja rakennusten seinistä niin, ettei niistä aiheudu vahinkoa rakennuksille, kasvillisuudelle tai irtaimistolle. Alueen luonnonvaraisia kasveja tai puita ei saa vahingoittaa. Myöskään istutuksia ei saa siirtää, poimia, leikata tai peittää.
- b) Vuokralainen ei saa naulata, liimata tai muuten vahingoittaa rakennuksen seiniä, ovia tai kalusteita. Rikkoutuneista/ kadonneista rakenteista tai irtaimistosta sekä ylimääräisestä siivoustyöstä veloitetaan vuokralaista erikseen.
- c) Tarvaisten seudun kylät ry:n valtuuttamalla edustajalla on oikeus perua tai keskeyttää tilaisuus, mikäli siitä katsotaan aiheutuvan vaaraa tai haittaa kiinteistölle ja/tai irtaimistolle tai se on vuokrattu väärin perustein. Tilaisuus voidaan keskeyttää myös, mikäli näitä vuokraehtoja ei noudateta. Tällaisessa tapauksessa vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan tästä aiheutuvia mahdollisia kuluja vuokralaiselle tai palauttamaan tilavuokraa tai osaa siitä.
- d) Tupakointi on kaikissa sisätiloissa kielletty. Tupakointi on sallittu vain sille varatulla alueella pihalla siten, ettei tupakoinnista aiheudu haittaa.
- e) Vuokraaja vastaa siitä, että kaikki tilaisuuteen osallistuvat henkilöt noudattavat vuokrausehtoja.
- f) Vuokranantaja ei vastaa tiloihin tuoduista ja/tai niihin jätetyistä arvokkaista esineistä.
- g) Kun vuokraajan tilaisuuteen osallistuu enemmän kuin 40 hlöä, tulee vuokraajan kirjallisesti nimetä kaksi vastuuhenkilöä, jotka tulevat ennen tilaisuutta tutustumaan turvallisuuteen ja järjestykseen yms. liittyviin asioihin.
- h) Vuokralainen huolehtii ja vastaa että ajoneuvonsa ovat pysäköityinä niille varatuille paikoilla tai alueen sisäpuolelle.
- i) Tarvaisten seudun kylät ry ei voi vaikuttaa sähkökatkoksiin, eläinten tai muiden hyönteisten aiheuttamiin häiriöihin.
- j) Ajoneuvoja ei saa pysäköidä tien varteen, vaan pysäköinti ainoastaan piha-alueelle, ei kuitenkaan ovien, kierrätyspisteiden, matonpesupaikan eteen, tai matkaparkki alueelle sesonkiaikoina. Eikä kulkua piha-alueelle saa estää.
- k) Ympäristön pelloilla liikkuminen/viljojen tallominen on ehdottomasti kielletty ja sen rikkomisesta seuraa korvaus maanomistajalle.
- l) Tiloissa on kulunvalvonta ja pääsyä ei-sallittuihin tiloihin valvotaan hälytyksin. Turhista hälytyksistä ja muista ylimääräisiin selvittelyihin käytetystä ajasta veloitamme 40€ / hälytys / käynti / alkava tunti.

## 6) Kesto, musiikki ja ääni

- a) Sovitun vuokra-ajan lisäksi tilaisuuden kestolle ei ole varsinaista aikarajaa, mutta kaikki tilojen ulko-ovet on pidettävä suljettuina (ei lukittuina) klo 22.00 alkaen.
- b) Sisätilat tulee tyhjentää ja ovet lukita klo 02.00 mennessä.
- c) Äänenkäytössä ympäristöä ja lähialueen asukkaita tulee kunnioittaa erityisesti klo 22.00 jälkeen. Mahdollisen ulkopuolisen esiintyjän/orkesterin esiintyessä live-musiikin tulisi loppua klo 24.00 mennessä.
- d) Klo 24.00 jälkeen myös mahdollisen muun äänen voimakkuus tulee laskea sellaiseksi ettei se aiheuta suurta meluhaittaa muille kiinteistössä oleville.
- e) Melutason noudattaminen on tilan vuokraajan vastuulla ja tämän laiminlyönti voi ehtojen mukaisesti aiheuttaa juhlien ennaikaisen päättymisen.

## **7) Viranomaisten luvat**

- a) Vuokralainen huolehtii omalla kustannuksellaan kaikista muista mahdollisista viranomaisten edellyttämistä luvista sekä seuraamuksista, mitkä aiheutuvat viranomaisten suositusten laiminlyönneistä. Vuokralaisen tulee noudattaa kokoontumishuoneistoluvan ehtoja mm. henkilöiden enimmäismäärän osalta. Kivikoulun henkilöiden enimmäismääräksi on asetettu 80 hlöä ja liikuntasalin henkilöiden enimmäismääräksi on asetettu 60 hlöä.

**Sääntöihin voi anoa poikkeusta kirjallisesti Tarvaisten Seudun Kylät ry:n hallitukselta.**

**Pidätämme oikeudet vuokratilojen ehtojen muutoksiin.**

**Tarvaisten Seudun Kylät ry / Tarvaisten kylätalo**

**Ongelmatilanteissa yhteydenotot:**

**Hallituksen puheenjohtaja: Jarmo Rakkolainen 044-3098914**

**Tekniikka ja kiinteistö: Petri Junnila 040-4187576**

**[tarvaisten.kylat@gmail.com](mailto:tarvaisten.kylat@gmail.com)**