

Tarvaisten seudun kylät ry / Tarvaisten Kylätalo

lyhytaikaisen majoituksen tila; Opettajainhuone

Vuokrausehdot

1) Vuokrauksen kohde ja vuokra-aika.

- a) Vuokrauksen kohteena on sovitun mukaisesti kivikoulun yläkerrassa oleva 18m² entinen opettajainhuone, jossa vuodepaikat 2-4:lle hengelle. Parisänky on tarvittaessa muunneltavissa kahdeksi erilliseksi vuoteeksi, ja lisäksi levitettävällä vuodesohvalla majoittuu tarvittaessa 1-2 henkeä. Huoneen vuokraan kuuluu peitot ja tyynt. Liinavaate- ja pyyhesetit lisämaksusta.
- b) Vieressä pienimuotoisen kokoustilan kanssa yhteiskäyttöinen wc sekä keittiö, 4hengen ruokaryhmällä. Keittiöstä löytyy pienimuotoiseen ruuanvalmistukseen ja -nauttimiseen tarvittava välineistö. Keittotaso, jääkaappi, mikroaaltouuni, veden- ja kahvinkeitin.
- c) Suihku löytyy kellarikerroksesta erillisestä pesuhuoneesta, josta mahdollista vuokrata erikseen sauna tai pyykinpesukonetta.
- d) Vuokrauskohde sisältää ympäröivän piha-alueen käytön. Lapsille käytössä piha-alueen kattavat leikkivälineet, palautathan tavarat kuitenkin takaisin paikoilleen. Parkkitilaa löytyy jopa raskaalle kalustolle.
- e) Vuokraajalla ei ole pääsyä muihin tiloihin tai kellariin, poislukien kellarin pesuhuoneeseen.
- f) Vuokraaja tiedostaa että kivikoulun yläkerrassa on vakinaiseen asuinkäyttöön vuokrattu asunto, piha-alueella saattaa olla karavaanareille suunnatun matkaparkin varanneita majoittujia, tai muita kiinteistön tiloja vuokranneita käyttäjiä. Asukkaille, muille vuokraajille tai näiden omaisuudelle ei saa aiheuttaa ylimääräistä haittaa tai häiriötä.
- g) Kyseinen huoneisto on tarkoitettu lyhytaikaiseen vuokraukseen, esim. päivän etätyöskentelystä, viikkojen mittaiseen väliaikaiseen majoitukseen.

2) Tilojen varaaminen, maksaminen ja peruutusehdot

- a) Tilojen tiedustelut sähköpostilla tarvaisten.kylat@gmail.com ja varaukset ensisijaisesti www.tarvaistenkylatalo.fi sivustolta.
- b) Tilan varaus on sitova. Alle 5vrk ennen vuokra-ajankohtaa tehdystä peruutuksesta laskutetaan 50% vuokrasta.
- c) Ylivoimaisista esteistä kuten, vesivahinko, ilkivalta, tulipalo, myrskyn aiheuttamat tuhot jne. Vuokranantaja voi perua varauksen ennen sen alkua ja ei ole korvausvelvollinen tästä aiheutuneista kuluista. Vuokraajalle korvataan täysimääräisesti maksamansa summa takaisin.
- d) Mahdolliset ylimääräiset siivoukset ja vahingoista aiheutuneet muut kustannukset veloitetaan vuokraajalta jälkikäteen.

3) Avain

- a) Avain luovutetaan sopimuksen mukaan. Avaimen palautus tapahtuu sovitun vuokra-ajan loppuun mennessä. Hävinneestä avaimesta perimme 400 €:n korvauksen.
- b) Sisäänkirjautuminen aikaisintaan klo 15.00 ja uloskirjautuminen klo 12.00 mennessä, ellei toisin sovittu.
- c) Ylimääräisistä ovien avauksista veloitetaan 40€/ kerta, mikäli avaimet ovat esim jääneet sisälle.

4) Siivous

- a) Vuokraajan vastuulla on huolehtia poistuessaan tilojen perussiisteydestä. Loppusiivouksen totaalisesta laiminlyönnistä veloitamme 200 €.
- b) Loppusiivous tapahtuu niihin tarkoitetuilla välineillä ja loppusiivousohjeita noudattaen. Myös keittiötilan ja wc:n siistiminen kuuluu vuokraajalle.
- c) Vuokratut liinavaatteet sekä pyyhkeet saavat jäädä paikoilleen.
- d) Piha-alueella on kattavat kierrätyspisteet joten vuokraajaakin edellytetään kierrättämään ja tarvittaessa tyhjentämään huoneen, keittiön ja wc:n roskikset.
- e) Sekajäteastia ja komposti löytyvät rakennuksen leikkipihan ääreisestä päädyistä. Muut lajittelupisteet pihaliittymän tuntumasta.

5) Järjestys ja turvallisuus

- a) Kynttilöiden ja muiden vastaavien polttaminen rakennuksen sisällä on kielletty.
- b) Alueen luonnonvaraisia kasveja tai puita ei saa vahingoittaa. Myöskään istutuksia ei saa siirtää, poimia, leikata tai peittää.
- c) Tilojen vuokraaja on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingot täysimääräisenä. Vuokraaja on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen tapahtuvista vahingoista, jotka aiheutuvat tiloissa olleiden toiminnasta ja/tai huolimattomuudesta.
- d) Vuokralainen ei saa naulata, liimata tai muuten vahingoittaa rakennuksen seiniä, ovia tai kalusteita. Rikkoutuneista/ kadonneista rakenteista tai irtaimistosta sekä ylimääräisestä siivoustyöstä veloitetaan vuokralaista erikseen.
- e) Tarvaisten seudun kylät ry:n valtuuttamalla edustajalla on oikeus perua tai keskeyttää vuokraus, mikäli siitä katsotaan aiheutuvan vaaraa tai haittaa kiinteistölle ja/tai irtaimistolle tai se on vuokrattu väärin perustein. Vuokraus voidaan keskeyttää myös, mikäli näitä vuokraehtoja ei noudateta. Tällaisessa tapauksessa vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan tästä aiheutuvia mahdollisia kuluja vuokralaiselle tai palauttamaan tilavuokraa tai osaa siitä.
- f) Tupakointi on kaikissa sisätiloissa kielletty. Tupakointi on sallittu vain sille varatulla alueella pihalla siten, ettei tupakoinnista aiheudu haittaa.
- g) Vuokraaja vastaa siitä, että kaikki majoittuvat henkilöt noudattavat vuokrausehtoja.
- h) Vuokranantaja ei vastaa tiloihin tuoduista ja/tai niihin jätetyistä arvokkaista esineistä.
- i) Vuokralainen huolehtii ja vastaa että ajoneuvonsa ovat pysäköityinä niille varatuille paikoilla tai alueen sisäpuolelle.
- j) Tarvaisten seudun kylät ry ei voi vaikuttaa sähkökatkoksiin, eläinten tai muiden hyönteisten aiheuttamiin häiriöihin.
- k) Ajoneuvoja ei saa pysäköidä tien varteen, vaan pysäköinti ainoastaan piha-alueelle, ei kuitenkaan ovien, kierrätyspisteiden, matonpesupaikan eteen, eikä kulkua piha-alueelle saa estää.
- l) Ympäristön pelloilla liikkuminen/viljojen tallominen on ehdottomasti kielletty ja sen rikkomisesta seuraa korvaus maanomistajalle.
- m) Tiloissa on kulunvalvonta ja pääsyä ei-sallittuihin tiloihin valvotaan hälytyksin. Turhista hälytyksistä ja muista ylimääräisiin selvittelyihin käytetystä ajasta veloitamme 40€ / hälytys / käynti / alkava tunti.
- n) Lämmityspatterit ovat etäohjatut, joten mikäli huoneiston lämpötilassa on huomautettavaa ota yhteyttä lopussa oleviin numeroihin. Ethän siis suotta koske niihin, sillä se aiheuttaa turhan hälytyksen, josta veloitamme 40€ / hälytys.

6) Musiikki ja ääni

- a) Äänen voimakkuus tulee laskea sellaiseksi ettei se aiheuta suurta meluhaittaa ympäristölle, lähialueen asukkaille tai muille kiinteistössä oleville. Ja sitä tulee kunnioittaa erityisesti klo 22.00 jälkeen. Melutason noudattaminen on tilan vuokraajan vastuulla ja tämän laiminlyönti voi ehtojen mukaisesti aiheuttaa majoittumisen päättymisen.

Sääntöihin voi anoa poikkeusta kirjallisesti Tarvaisten Seudun Kylät ry:n hallitukselta.

Pidätämme oikeudet vuokratilojen ehtojen muutoksiin.

Tarvaisten Seudun Kylät ry / Tarvaisten kylätalo

Kysymyksissä ja ongelmatilanteissa yhteydenotot:

Hallituksen puheenjohtaja: Jarmo Rakkolainen 044-3098914

Tekniikka ja kiinteistö: Petri Junnila 040-4187576

tarvaisten.kylat@gmail.com